

Số: 1027 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 21 tháng 5 năm 2025

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

ĐẾN Số: 2171  
Ngày: 26/5/2025  
Chuyển:  
Số và ký hiệu HS:

## THÔNG BÁO Về việc đấu giá tài sản

Thực hiện Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.

Thực hiện Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

Thực hiện theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 151/HĐ-DVĐG ngày 09/5/2025 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 06) một số điều của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 82/HĐ-DVĐG ngày 04/3/2024 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản đấu giá thi hành án. Tài sản quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Dương Văn Sơn và bà Lê Thị Thanh, cùng cư ngụ tại: số 218 khu phố 3, thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. Tài sản cụ thể như sau:

\* Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 92,2 m<sup>2</sup>, (trong đó 50,0 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị và 42,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm).

- Thuộc thửa đất số 159, tờ bản đồ số 40 (Thửa đất có 14,0 m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn giao thông đường bộ)

\* Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà trước: Diện tích xây dựng 22,3 m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10 cm, nền lát gạch bông, mái ngói, hoàn thiện sơn nước, gác lững bằng gỗ (nhà có bức tường chung với nhà bà Dương Thị Kim Anh)

+ Cửa đi: cửa sắt cuốn

+ Nhà có hệ thống điện nước âm tường.

- Nhà sau:

+ Tầng trệt: diện tích xây dựng 39,6 m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10 cm, nền lát gạch bông, mái ngói, sơn nước, trần bê tông (nhà có bức tường chung với nhà bà Dương Thị Kim Anh)

. Phòng ngủ: 02 phòng, mỗi phòng có 01 cửa nhôm kính.



+ Tầng một: diện tích xây dựng 40,04 m<sup>2</sup>. Kết cấu: móng cột bê tông cốt thép, tường xây gạch 10 cm, nền lát gạch bông, sơn nước, trần dán ép, mái tole tráng kẽm.

. Phòng ngủ: 01 phòng, 01 cửa nhôm kính một cánh, 01 cửa sổ nhôm kính hai cánh.

. Phòng khách: có 03 (ba) cửa sổ lùa, nhôm kính hai cánh.

. Cửa sau: nhôm kính một cánh

. Nhà vệ sinh: Xây tường 10 cm, ốp gạch bông, nền gạch bông, cửa nhôm kính một cánh.

- Nhà bếp: diện tích 20,5 m<sup>2</sup>. Kết cấu: cột bê tông 04 (bốn) cột, cột sắt 01 (một) cột, cột cây 01 (một) cột, nền gạch bông, mái tole tipro ximăng, không trần (nóc nhà cùng với nhà bà Dương Thị Kim Anh). Tường xây cao một bên 1,42 m, một bên 1,17 m, chưa sơn nước hoặc quét vôi.

.Bếp: xây gạch 10 cm, gạch bông, cửa nhôm lùa 03 (ba) khung, 01 labô đôi.

. Nhà vệ sinh: xây gạch 10 cm, ốp gạch bông, nền gạch bông, cửa nhựa (hông bán lẻ)

. Cầu thang sắt xoắn ốc

\* Tài sản tọa lạc tại: Mặt tiền quốc lộ 57B đoạn từ đường Đồng Khởi đến đường Nguyễn Đình Chiểu thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Dương Văn Sơn và bà Lê Thị Thanh bị kê biên bán đấu giá để thi hành bản án.

\* Giá khởi điểm: **2.362.561.800 đ** (Hai tỷ, ba trăm sáu mươi hai triệu, năm trăm sáu mươi một ngàn, tám trăm đồng). Giá khởi điểm đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ 26/5/2025 đến 17 giờ ngày 26/6/2025 (trong giờ hành chính)** địa điểm tại thị trấn Bình Đại, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: **từ 07 giờ ngày 26/5/2025 đến 17 giờ ngày 26/6/2025 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

2.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **400.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

2.2 Số tiền đặt trước: **472.500.000đ/hồ sơ** nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi

**\* Lưu ý:**

- Thông báo thay thư mời.
- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **14 giờ 30 phút ngày 01/7/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

4.1. Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 02753823667-0275.3512081 – 0939039678 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

4.2. Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

5. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

- Vòng 1 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 24.000.000 đ trở lên

- Vòng 2: là vòng đấu tự do, khách hàng không tham gia đấu giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, nếu khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá thì mức giá cho khách hàng tiếp tục trả giá từ 3.000.000đ (Ba triệu đồng) trở lên. Khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của khách hàng trả trước liền kề đã trả, trả cho đến khi nào không có khách hàng trả giá tiếp, khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 02 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc thì khách hàng trả giá cao nhất ở vòng 01 là khách hàng trúng đấu giá

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thông báo cho tổ chức, cá nhân được biết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Bến Tre ;
- Chi cục THA DS huyện Bình Đại;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Đại;
- Niêm yết tại Ủy ban nhân dân thị trấn Bình Đại;
- Ông Dương Văn Sơn và bà Lê Thị Thanh;  
(Chi cục THADS huyện Bình Đại chuyên);
- Lưu: HS 151/2025, Niêm yết tại TTĐG, L6.

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thị Như Ngọc**

